

NEWSLETTER DE AGOSTO DE 2019

Estimado Cliente,

1. Informamos a V. Exa. as principais alterações na legislação económico-financeiro e contabilístico-fiscal cabo-verdiana durante o mês de Agosto de 2019:

Atribuição do estatuto de utilidade turística de instalação a favor do empreendimento “Oásis Atlântico Tarrafal Ecoresort”

O Despacho Conjunto nº35/2019, publicado na II Série do Boletim Oficial nº108 de 1 de Agosto de 2019, atribui o estatuto de utilidade turística de instalação a favor do empreendimento “Oásis Atlântico Tarrafal Ecoresort”.

Atribuição do estatuto de utilidade turística de instalação a favor do estabelecimento similar/restauração “ORLA”

O Despacho Conjunto nº36/2019, publicado na II Série do Boletim Oficial nº108 de 1 de Agosto de 2019, atribui o estatuto de utilidade turística de instalação a favor do estabelecimento similar/restauração “ORLA”.

Atribuição do estatuto de utilidade turística de instalação a favor do empreendimento “Capital Residence”

O Despacho Conjunto nº37/2019, publicado na II Série do Boletim Oficial nº108 de 1 de Agosto de 2019, atribui o estatuto de utilidade turística de instalação a favor do empreendimento “Capital Residence”.

Alteração Lei nº85/VIII/15 de 6/4 que regula organização, composição, competências e funcionamento Ministério Público

A Lei nº62/IX/19, publicada na I Série do Boletim Oficial nº86 de 6 de Agosto de 2019, procede à 1ª alteração da Lei nº 85/VIII/15, que regula a organização, composição, competências e funcionamento de serviços do Ministério Público.

Alteração Lei nº84/VIII/15, de 6/4, que regula organização, composição, competências e funcionamento Inspeção Judicial

A Lei nº63/IX/19, publicada na I Série do Boletim Oficial nº86 de 6 de Agosto de 2019, procede à 1ª alteração da Lei nº 84/VIII/15, que regula a organização, composição, competências e funcionamento de serviços da Inspeção Judicial.

Atribuição do estatuto de utilidade turística de funcionamento a favor do estabelecimento “Hotel Riu Palace”

O Despacho Conjunto nº37/2019, publicado na II Série do Boletim Oficial nº110 de 7 de Agosto de 2019, atribui o estatuto de utilidade turística de instalação a favor do estabelecimento “Hotel Riu Palace”.

Nomeação do fiscal único ao Instituto de Prevenção e Investigação de Acidentes Aeronáuticos e Marítimos

O Despacho Conjunto nº38/2019, publicado na II Série do Boletim Oficial nº111 de 8 de Agosto 2019, designa o fiscal único do Instituto de Prevenção e Investigação Acidentes Aeronáuticos e Marítimos (IPIAAM).

Atualização dos preços dos produtos petrolíferos para o mês de Agosto de 2019

A Deliberação nº13/CA/19, publicada na II Série do Boletim Oficial nº111 de 8 de Agosto de 2019, atualiza os preços dos produtos petrolíferos para o mês de Agosto de 2019.

Aprovação de cessão e cedências de quotas de ADS-Águas de Santiago, S.A ao Estado de Cabo Verde

A Deliberação nº4/CA/19, publicada na II Série do Boletim Oficial nº112 de 9 de Agosto de 2019, procede a aprovação da cessão e cedências de ações da ADS-Águas de Santiago, S. A ao Estado de cabo Verde.

Criação do fundo soberano garantia investimento privado, denominado CV Private Guarantee Fund Overeing Wealth Fund

A Lei nº65/IX/19, publicada na I Série do Boletim Oficial nº 89 de 14 de Agosto de 2019, cria o fundo soberano de garantia e investimento privado, denominado Cabo Verde Private Guarantee Fund Overeing Wealth Fund.

Alteração da Resolução nº131/18, 20 Dez, que autoriza a DGT a conceder garantia financeira à Cabo Verde Telecom (CVT)

A Resolução nº106/19, publicada na I Série do Boletim Oficial nº 89 de 14 de Agosto de 2019, altera a Resolução nº131/2018, que autoriza a DGT a conceder uma garantia financeira à Cabo Verde Telecom (CVT).

Designação do fiscal único da Agência de Aviação Civil (AAC), por um período de 3 anos

O Despacho nº76/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 114 de 16 de Agosto de 2019, designa o fiscal único da Agência de Aviação Civil (AAC), por um período de 3 anos.

Designação do fiscal único da Agência de Regulação Multisectorial da Economia (ARME), por um período de 3 anos

O Despacho nº67/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 114 de 16 de Agosto de 2019, designa o fiscal único da Agência de Regulação Multisectorial da Economia (ARME), por um período de 3 anos.

Designação do revisor oficial de contas da Escola de Hotelaria e Turismo de Cabo Verde (EHTCV) -E.P.E

O Despacho nº77/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 114 de 16 de Agosto de 2019, designa a fiscal única da Escola de Hotelaria e Turismo de Cabo Verde (EHTCV) – E.P.E.

Destituição do fiscal único do Centro de Energias Renováveis e Manutenção Industrial (CERMI) – E.P.E

O Despacho nº81/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 114 de 16 de Agosto de 2019, destitui o fiscal único do Centro de Energias Renováveis e Manutenção Industrial (CERMI) – E.P.E.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Cabotel Hotelaria e Turismo, Lda

O Extrato de Despacho nº27/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, Cabotel Hotelaria e Turismo, Lda.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Atmos- Exportação Turística e Administração, SA

O Extrato de Despacho nº28/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, Atmos- Exportação Turística e Administração, SA.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Decamerom New Orizons Ponta Sinó, SA

O Extrato de Despacho nº29/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, Decamerom New Orizons Ponta Sinó, SA.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Edson Fernando Borges

O Extrato de Despacho nº36/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno ao concessionário, Edson Fernando Borges.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Edson Fernando Borges

O Extrato de Despacho nº37/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno ao concessionário, Edson Fernando Borges.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Adega- Sociedade de Investimento de Cabo Verde, SA

O Extrato de Despacho nº38/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, Adega-Sociedade de Investimentos de Cabo Verde, SA.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Sociedade Pires & Leite, Industria, Hotelaria, Lda

O Extrato de Despacho nº39/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, Sociedade & Leite, Industria, Hotelaria, Lda.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Foya Branca Investimentos, SA

O Extrato de Despacho nº40/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, Foya Branca Investimentos, SA.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Dilva Helena Rodrigues Silva

O Extrato de Despacho nº42/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, Dilva Helena Rodrigues Pires.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Tubasal - Atividade Turística- Lda

O Extrato de Despacho nº45/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, Tubasal - Atividade Turística- Lda.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Naldina Solangela Ferreira Lima Melero

O Extrato de Despacho nº46/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, Naldina Solangela Ferreira Lima Melero.

Concessão de lote de terreno a concessionária, OMBAK MOANA- Operador Turístico, Lda

O Extrato de Despacho nº47/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, OMBAK MOANA- Operador Turístico, Lda.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Peixe Azul Pesca, Lda

O Extrato de Despacho nº48/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, Peixe Azul Pesca, Lda.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Santiago Lounge Bar Tarrafal, Lda

O Extrato de Despacho nº49/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, Santiago Lounge Bar Tarrafal, Lda.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Hotel Porto São Miguel, Lda

O Extrato de Despacho nº50/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, Hotel Porto São Miguel, Lda.

Concessão de lote de terreno a concessionária, Tripe Imobiliária e Tripe Construções, Lda

O Extrato de Despacho nº51/19, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 122 de 30 de Agosto de 2019, concede lote de terreno à concessionária, Tripe Imobiliária e Tripe Construções, Lda.

2. Queira V. Exa. também anotar o fundamental das obrigações empresariais para o próximo mês de Setembro de 2019, constantes do quadro seguinte:

ENTIDADE	DATA	DESCRIÇÃO
Repartição de Finanças do Concelho	01-15	Pagamento do IRPS retido na fonte referente ao mês anterior
INPS-Instituto Nacional de Previdência Social	01-15	Pagamento das Contribuições para o INPS referente mês anterior
Repartição de Finanças do Concelho	01-30	Entrega de declaração mensal Modelo 106 e pagamento do IVA-Regime normal
Câmara Municipal do Concelho	01-30	Pagamento IUP-Imp Único s/Património-Contrib. Predial Autárquica 2ª prestação
Direcção Geral do Turismo	01-30	Envio das Informações trimestrais relacionadas com exercício atividade turística
Companhia de Seguro Garantia, SA ou Impar, SA	01-31	Pagamento prémio de seguro SOAT e outros prémios de seguro vencidos no mês

3. Alertamos V. Exa. para outras obrigações, de prazo variável, que poderá estar sujeito, conforme quadro seguinte:

ENTIDADE	DESCRIÇÃO
Câmara Municipal Taxa de renovação alvará licença retalhista Taxa de letreiros e de publicidade	Paga anualmente dependendo da data da licença inicial Paga anualmente, devendo informar-se junto da Câmara Municipal
Electra, Câmara Municipal ou Águas de Santiago Taxas de esgoto e de recolha de lixo	Paga anualmente, devendo informar-se junto da Electra, Câmara Municipal ou AdS
Câmara de Comércio Taxa de renovação alvará licença importação	Paga anualmente dependendo da data da licença inicial
Seguros nas entidades seguradoras Seguro de incêndio das instalações Seguro de equipamentos/multirisco profissional Seguro de viaturas Seguro de acidentes de trabalho facultativo Seguro de viagem Seguro de mercadorias em armazém Seguro de transporte de mercadoria Seguro escolar Seguro de responsabilidade civil profissional	Prazo de pagamento consoante o contrato Prazo de pagamento consoante o contrato Prazo de pagamento consoante o contrato Prazo de pagamento consoante o contrato Pago antes da viagem. Pode ser apólice aberta - fatura mensal Prazo de pagamento consoante o contrato. Pode ser fluante Pago no momento da emissão da 1ª apólice Prazo de pagamento consoante o contrato Prazo de pagamento consoante o contrato
Associações empresariais e profissionais Quota de associado	Pago mensal, trimestral, semestral ou anualmente.
Senhorios e intermediários de imobiliária Renda das instalações ocupadas	Paga adiantado, impreterivelmente até o dia 8 do mês corrente
CV Telecom, CV Multimédia e Electra ou AdS Telefone, internet, água, eletricidade-rede pública	Pagos um mês após leitura do consumo-15 a 30 mês seguinte

4. Eventualmente, as informações transmitidas podem não ser exaustivas, pelo que aconselhamos V. Exa. a recorrer aos Boletins Oficiais e às entidades competentes, para uma informação mais completa.

Apresentamos a V. Exa. os nossos melhores cumprimentos.

Praia, 31 de Agosto de 2019

AUDITEC – Sociedade de Auditores Certificados, Lda.