

NEWSLETTER DE JANEIRO DE 2018

Estimado Cliente,

1. Informamos a V. Exa. as principais alterações na legislação económico-financeiro e contabilístico-fiscal cabo-verdiana durante o mês de Janeiro de 2018:

Definição das normas e procedimentos necessários à execução do Orçamento de Estado para o ano económico de 2018

O Decreto-lei nº1/2018, publicado na I Série do Boletim Oficial nº 1 de 3 de Janeiro de 2018, define as normas e os procedimentos necessários à execução do Orçamento de Estado para o ano económico de 2018.

Ratificação do acordo para criação do Banco Africano de Exportação e Importação (AFREXIMBANK)

A Resolução nº 62/IX/2018, publicada na I Série do Boletim Oficial nº 62 de 9 de Janeiro de 2018, procede à ratificação do acordo para a criação de AFREXIMBANK, adotado em Abidjan, Costa do Marfim.

Aprovação do protocolo de colaboração entre os Ministérios de Ensino Superior de Cabo verde e de Senegal

O Decreto-Lei nº 1/2018, publicado na I Série do Boletim Oficial nº 3 de 9 de Janeiro de 2018, aprova o protocolo de colaboração entre o Ministério de Educação de Cabo Verde e o Ministério de Educação do Senegal.

Atribuição do estatuto da utilidade turística de instalação ao empreendimento “Max-Catamaram at Sal & Boa Vista Island”

O Despacho nº 2/2018, publicado na II Serie do Boletim Oficial nº 2 de 10 de Janeiro de 2018, atribui o estatuto de utilidade turística de instalação ao empreendimento MAX-CATAMARAM AT SAL AND BOA VISTA ISLAND.

Aprovação do regulamento de liquidação da taxa e cobrança, emolumentos e outras receitas do ARAP

A Deliberação nº10/2017, publicada na II Série do Boletim Oficial nº 2 de 10 Janeiro de 2018, aprova o regulamento de liquidação da taxa e cobrança, emolumentos e outras receitas do ARAP.

Alteração dos estatutos do Laboratório de Engenharia Civil de Cabo Verde - E.P.E designado por LEC – E.P.E.

O Despacho nº 4/2017, publicado na II Série do Boletim Oficial nº 3 de 17 Janeiro de 2018, procede à alteração do estatuto do Laboratório de Engenharia Civil de cabo Verde, também designado por LEC-E.P.E.

Autorização da alienação de um lote de terreno à empresa Agrícola Ilha Verde, SA para construção da sede do grupo

A Deliberação nº 1/2018, publicada na II serie do B.O nº 3 de 17 Janeiro de 2018, autoriza a alienação de um lote de terreno à empresa Agrícola Ilha Verde, SA para a criação da sede do grupo em Achada Grande Trás.

Autorização da concessão de direito de superfície de um lote de terreno em Palha Sé à Empresa Green Studio

A Deliberação nº 4/2018, publicada na II serie do B.O nº 3 de 17 Janeiro de 2018, autoriza a concessão do direito de superfície de um lote de terreno em Palha Sé à empresa Green Studio, para construção de um complexo televisivo.

Autorização da concessão de direito de superfície de um lote de terreno à empresa Agrícola Ilha Verde, S.A

A Deliberação nº 5/2018, publicada na II serie do B.O nº 3 de 17 Janeiro de 2018, autoriza a concessão do direito de superfície de um lote de terreno à empresa Agrícola Ilha Verde, SA para construção de um Hotel na encosta da Praia.

Autorização da concessão de direito superfície de lote de terreno na Av. Charles Darwin à empresa MJR-Investimentos

A Deliberação nº 8/2018, publicada na II serie do B.O nº 3 de 17 Janeiro de 2018, autoriza a concessão do direito de superfície de um lote de terreno na Avenida Charles Darwin à empresa MJR-Investimentos, para a construção de um hotel.

2. Queira V. Exa. também anotar o fundamental das obrigações empresariais para o próximo mês de Fevereiro de 2018, constantes do quadro seguinte:

ENTIDADE	DATA	DESCRIÇÃO
Repartição de Finanças do Concelho	01 a 15	Pagamento do IRPS retido na fonte referente ao mês anterior
INPS-Instituto Nacional de Previdência Social	01 a 15	Pagamento das Contribuições para o INPS referente mês anterior
Repartição de Finanças do Concelho	01 a 28	Entrega de declaração mensal Modelo 106 e pagamento do IVA-Regime normal
Companhia de Seguro Garantia, SA ou Impar, SA	01 a 28	Pagamento prémio de seguro SOAT e outros prémios de seguro vencidos no mês

3. Alertamos V. Exa. para outras obrigações, de prazo variável, que eventualmente poderá estar sujeito, conforme consta do quadro seguinte:

ENTIDADE	DESCRIÇÃO
Câmara Municipal Taxa de renovação alvará licença retalhista Taxa de letreiros e de publicidade	Paga anualmente dependendo da data da licença inicial Paga anualmente, devendo informar-se junto da Câmara Municipal
Electra, Câmara Municipal ou Águas de Santiago Taxas de esgoto e de recolha de lixo	Paga anualmente, devendo informar-se junto da Electra, Câmara Municipal ou AdS
Câmara de Comércio Taxa de renovação alvará licença importação	Paga anualmente dependendo da data da licença inicial
Seguros nas entidades seguradoras Seguro de incêndio das instalações Seguro de equipamentos/multirisco profissional Seguro de viaturas Seguro de acidentes de trabalho facultativo Seguro de viagem Seguro de mercadorias em armazém Seguro de transporte de mercadoria Seguro escolar Seguro de responsabilidade civil profissional	Prazo de pagamento consoante o contrato Prazo de pagamento consoante o contrato Prazo de pagamento consoante o contrato Prazo de pagamento consoante o contrato Pago antes da viagem. Pode ser apólice aberta - fatura mensal Prazo de pagamento consoante o contrato. Pode ser flutuante Pago no momento da emissão da 1ª apólice Prazo de pagamento consoante o contrato Prazo de pagamento consoante o contrato
Associações empresariais e profissionais Quota de associado	Pago mensal, trimestral, semestral ou anualmente.
Senhorios e intermediários de imobiliária Renda das instalações ocupadas	Paga adiantado, impreterivelmente até o dia 8 do mês corrente
CV Telecom, CV Multimédia e Electra ou AdS Telefone, internet, água e eletricidade da rede pública	Pagos um mês após leitura do consumo-15 a 30 mês seguinte

4. Eventualmente, as informações transmitidas podem não ser exaustivas, pelo que aconselhamos V. Exa. a recorrer aos Boletins Oficiais e às entidades competentes, para uma informação mais completa.

Apresentamos a V. Exa. os nossos melhores cumprimentos.

Praia, 31 de Janeiro de 2018

AUDITEC – Sociedade de Auditores Certificados, Lda.